

**Акт № 180**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 28**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 28, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.107	м	14	21 443,51
-344 738,96	558 120,66	<b>213 381,70</b>	Замена стояков ГВС, ЦГВС (4м) и запорной арматуры (1 шт) в кв.1; замена радиатора (1рад*7секц), крана шарового и стояка ЦО (3м) в кв.107	м	7	45 870,66

		Замена светильника тамбур под. №2	шт.	1	1 915,36
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.39 под. №1	шт.	1	2 960,12
		Замена стояка канализации в кв.50	м	2	7 339,11
		Замена пакетного выключателя на автоматы в эл. щитке кв.70 под. №2	шт.	1	3 121,05
		Замена вводных кранов ГВС, ХВС и евромуфт в кв.35	шт.	4	6 919,76
		Замена стояка ЦО в кв.46	м	1	4 768,25
		Ремонт мягкой кровли кв.52,107	м2	32	17 297,64
		Замена светильников, под. №1, 2	шт.	5	7 737,73
		<b>ИТОГО</b>			<b>119 373,19</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>94 008,51</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 119 373,19 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)